

# 浴室・トイレ リフォーム



今が絶好の  
チャンスです。

平成22年  
**12/31**まで

『50才以上の方必見!』

一定の条件を満たせばバリアフリーリフォームで  
最大20万円が所得税控除として戻ります。

また、別途条件を満たせば固定資産税の控除も受けられます。



※写真はイメージです。

浴室リフォームで  
約**20万円**が  
所得税控除額として戻ります。



## ●改修工事内容

1. 浴室の面積を広くする
2. 手すりの設置
3. 浴槽のまがき高さを小さくする
4. 滑りにくい床材に取替える
5. 身体の洗浄を容易にする水栓器具を設置する
6. 出入り口の段差を小さくする
7. 開戸を引戸または折戸に取替える
8. 出入り口の幅を広げる

●在来浴室から  
ラ・バス(1坪タイプ)へ  
改修工事をした場合

改修工事費用 **210万円**

いずれか金額の少ない方が控除対象額

標準的な工事費用 **2,893,677円**

## 所得税減税

控除対象額の上限が200万円であるため、 $200万円 \times 10\% = 20万円$

※「改修工事に要した費用」と「改修工事の標準的な工事費用」とのいずれか少ない金額が減税対象になります。

トイレリフォームで  
約**8万円**が  
所得税控除額として戻ります。



## ●改修工事内容

1. トイレの面積を広くする
2. 手すりの設置
3. 和式便器から洋式便器に取替える
4. 出入り口の段差を小さくする
5. 出入り口を広げる
6. 開戸を引戸または折戸に取替える
7. 滑りにくい床材に取替える

●和式便器からサティスに  
リフォームした場合

改修工事費用 **80万円**

いずれか金額の少ない方が控除対象額

標準的な工事費用 **1,271,795円**

所得税減税  $80万円 \times 10\% = 8万円$

※「改修工事に要した費用」と「改修工事の標準的な工事費用」とのいずれか少ない金額が減税対象になります。



※写真はイメージです。

●この減税措置は期間限定です。お早めのご検討をお勧めします。

※所得税控除には確定申告が必要です。※固定資産税控除については各市区町村にお問合せください。

# バリアフリーリフォームのポイントは、安全と快適。

減税を受けるためには、安全性と快適性が確保される一定の工事条件を満たすことが必要です。以下の解説をご参照ください。

## ① 浴室の面積を広くする

価格の目安

●リフォーム後の浴室面積が1坪の場合  
479,400円(1㎡当たりの工事費)×3.31㎡(1坪)=1,586,814円

## ② 手すりの設置

価格の目安

●手すり2本を設置した場合  
34,500円(手すり1本の工事費)×2本=69,000円



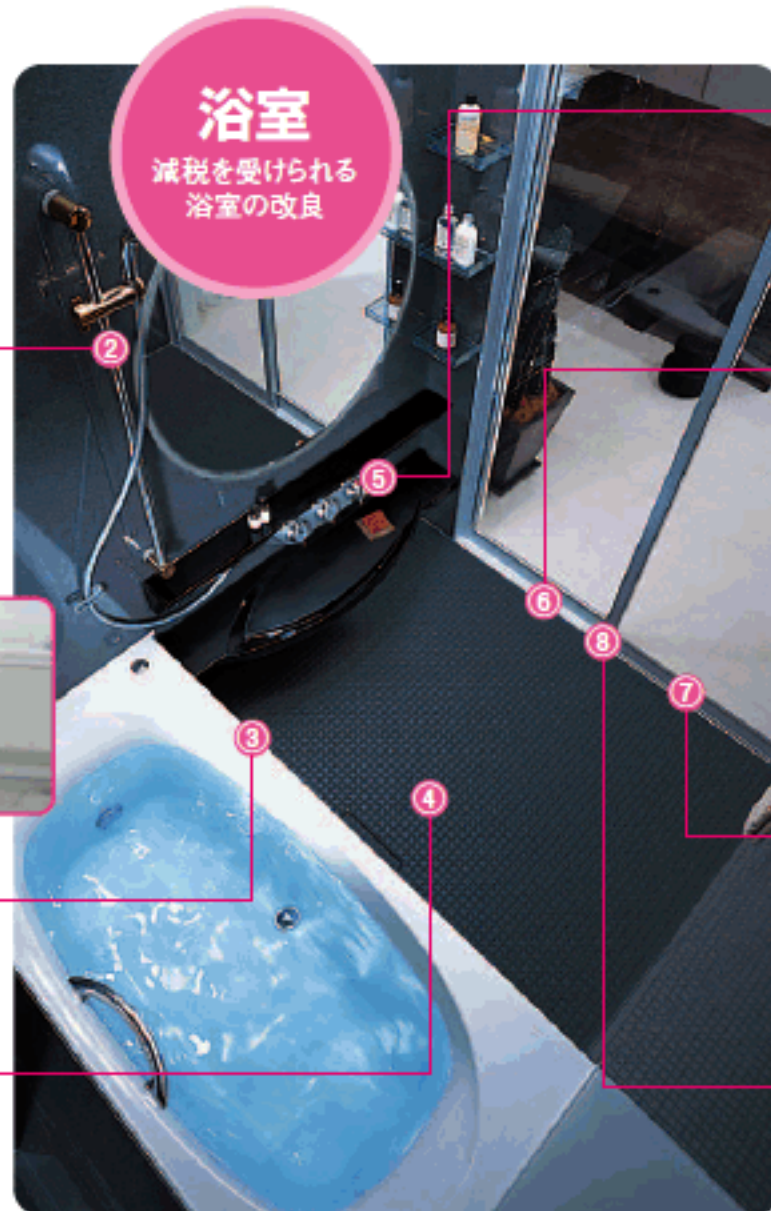
## ③ 浴槽のまたぎ高さを小さくする

価格の目安 503,500円(1箇所あたりの工事費)

## ④ 滑りにくい床材に取替える

価格の目安

●リフォーム後の浴室面積が1坪の場合、  
床面積を1.2㎡と想定  
20,700円(1㎡当たりの工事費)×1.2㎡=24,840円



## ⑤ 身体の洗浄を容易にする 水栓器具を設置する

価格の目安

56,900円(水栓器具1箇所あたりの工事費)

## ⑥ 出入り口の段差を小さくする

価格の目安

●リフォーム後の浴室面積が1坪の場合  
93,300円(1㎡当たりの工事費)×3.31㎡(1坪)=308,823円



## ⑦ 開戸を引戸または 折戸に取替える

価格の目安

151,100円(1箇所あたりの工事費)

## ⑧ 出入り口の幅を広げる

価格の目安

192,700円(1箇所あたりの工事費)

## ① トイレの面積を広くする

価格の目安

●リフォーム後のトイレ面積が0.5坪の場合  
272,700円(1㎡当たりの工事費)×1.65㎡(0.5坪)=449,955円

## ② 手すりの設置

価格の目安

●手すり1本を設置した場合  
34,500円(手すり1本の工事費)

## ③ 和式便器から 洋式便器に取替える

価格の目安 348,500円(1箇所あたりの工事費)



## ④ 出入り口の段差を小さくする

価格の目安

●リフォーム後のトイレ面積が0.5坪の場合  
36,900円(1㎡当たりの工事費)×1.65㎡(0.5坪)=60,885円

## ⑤ 出入り口を広げる

価格の目安

192,700円(1箇所あたりの工事費)

## ⑥ 開戸を引戸または 折戸に取替える

価格の目安

151,100円(1箇所あたりの工事費)

## ⑦ 滑りにくい床材に取替える

価格の目安

●リフォーム後のトイレ面積が0.5坪の場合  
20,700円(1㎡当たりの工事費)×1.65㎡(0.5坪)=34,155円

※価格の目安は、国土交通省告示第384号「標準的な工事費用相当額を定める告示」を基に算出した標準的な工事費用相当額を表したもので、控除額ではありません。

**減税適用条件** 減税を受けるためには以下の条件が必要です。

次のいずれかに該当する方が所有し、居住すること

対象者

1. 50才以上の方
2. 「要介護」または「要支援」の認定を受けておられる方
3. 障がい者の方
4. 2. もしくは3. に該当する方または65才以上の方の  
いずれかと同居している方

※バリアフリー改修工事費用が30万円超であること